PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA ROGATEC**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Ureditev podjetniškega inkubatorja na naslovu Strmolska ulica 11**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☑	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**7-010724**
datum izdelave		**maj 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Arhitekt Šmid, d.o.o.**
naslov		**Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta		**Andrej Šmid**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Dr.tech., R. Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA 0977**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Arhitekt Šmid, d.o.o.**
naslov		**Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Dr.tech., R. Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA 0977**
podpis vodje projektiranja		

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ul. heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

DR. TECHN., AVSTRIJA,
ANDREJ ŠMID
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0977

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Dr.tech., R. Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Visočnik, dipl. inž. str., IZS S-1716**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Ureditev podjetniškega inkubatorja na naslovu Strmolska ulica 11**
kratek opis gradnje		**Investitor Občina Rogatec namerava v obstoječem objektu na naslovu Strmolska ulica 11, Rogatec urediti prostore za podjetniški inkubator. V sklopu prenove se bodo na objektu izvajala vzdrževalna dela in manjše rekonstrukcije skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).** **Predvidena gradnja obsega spremembo namembnosti obstoječega mesno predelovalnega industrijskega objekta s klasifikacijo CC-SI 12510 (industrijske stavbe) v podjetniški inkubator s klasifikacijo CC-SI 12203 (druge poslovne stavbe).**
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☑	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**7-010724**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**Načrt arhitekture**
številka načrta		**7-010724/A**
datum izdelave		**maj 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**Arhitekt Šmid, d.o.o.**
naslov		**Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Andrej Šmid**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Dr.tech., R. Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA 0977**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ul. heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

DR. TECHN., AVSTRIJA,
ANDREJ ŠMID
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0977

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Arhitekt Šmid, d.o.o.**
naslov	**Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta	**Andrej Šmid**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Dr.tech., R. Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

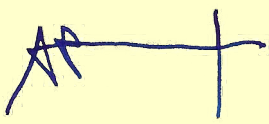
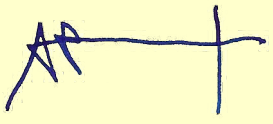
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**7-010724**
datum izdelave	**maj 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Dr.tech., R. Avstrija, Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA 0977**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Andrej Šmid**
podpis odgovorne osebe projektanta	

DR. TECHN., AVSTRIJA,
ANDREJ ŠMID
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT,
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0977

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ul. heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**7-010724/A**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**7-010724-E**
4 Načrt s področja strojništva	**S027-2025**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ureditev podjetniškega inkubatorja na naslovu Strmolska ulica 11**
kratek opis gradnje	**Investitor Občina Rogatec namerava v obstoječem objektu na naslovu Strmolska ulica 11, Rogatec urediti prostore za podjetniški inkubator. V sklopu prenove se bodo na objektu izvajala vzdrževalna dela in manjše rekonstrukcije skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).** **Predvidena gradnja obsega spremembo namembnosti obstoječega mesno predelovalnega industrijskega objekta s klasifikacijo CC-SI 12510 (industrijske stavbe) v podjetniški inkubator s klasifikacijo CC-SI 12203 (druge poslovne stavbe).**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Strmolska ulica 11, Rogatec**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12203 Druge poslovne stavbe**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rogatec – OPN (Uradni list RS, št. 19/14, 20/14)** **in** **Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Rogatec (spremembe št. 1) (Uradni list RS, št. 71/23)**
EUP	**RO28 – Rogatec – trško jedro in graščina Strmol**
namenska raba	**NRP:Območja stavbnih zemljišč** **PNRP:CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PLIN	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE**
JAVNE CESTE	**MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA TELEKOMUNIKACIJSKEGA SISTEMA**
JAVNE CESTE	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Strmolska ulica 11, Rogatec**
kratek opis objekta	**Investitor Občina Rogatec namerava v obstoječem objektu na naslovu Strmolska ulica 11, Rogatec urediti poslovne prostore za podjetniški inkubator. V sklopu prenove se bodo na objektu izvajala vzdrževalna dela in manjše rekonstrukcije skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22). Predvidena gradnja obsega spremembo namembnosti obstoječega mesno predelovalnega industrijskega objekta s klasifikacijo CC-SI 12510 (industrijske stavbe) v podjetniški inkubator s klasifikacijo CC-SI 12203 (druge poslovne stavbe).**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12203 Druge poslovne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12203 Druge poslovne stavbe**		**100%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**sprememba namembnosti**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**27,33 m x 13,47 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**235,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**224,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**224,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**10,7 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**323,1 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**517,6 m2**
bruto tlorisna površina	**682,9 m2**
bruto prostornina	**2769,3 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**P+N**
fasada	**kontaktna, v svetlih tonih**
oblika strehe	**dvokapna**
naklon (v stopinjah)	**35,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **1693,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1178 - Rogatec	**748/1**	**576,0 m2**	**576,0 m2**
1178 - Rogatec	**748/2**	**301,0 m2**	**301,0 m2**
1178 - Rogatec	**748/3**	**107,0 m2**	**107,0 m2**
1178 - Rogatec	**753**	**354,0 m2**	**354,0 m2**
1178 - Rogatec	**977/2**	**1663,0 m2**	**3,0 m2**
1178 - Rogatec	**1291**	**352,0 m2**	**352,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**1693,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek	**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Ob objektu bo urejena pripadajoča zunanja ureditev, ki bo vključevala parkirne površine, učilnico na prostem, zasaditev ter prostor za ločeno zbiranje odpadkov.** **Na južni strani objekta bo urejeno utrjeno parkirišče s 16 parkirnimi mesti, vključno z enim parkirnim mestom za invalide ter dvema polnilnicama za električna vozila. Ob južnem robu parkirišča bo zasajena strižena gabrova živa meja, medtem ko bo vzhodni del južnega parkirišča zasajen z avtohtono vrsto dreves in grmovnic ter mestoma ozelenjen s pokrovnimi rastlinami. Del južnega parkirišča bo namenjen tudi prostoru za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, ki bo ograjen z pokončnimi lesenimi deskami višine 1,80 m, naravno patiniranih.** **Na vzhodni strani objekta bo urejeno utrjeno parkirišče z 10 parkirnimi mesti, vključno z enim parkirnim mestom za invalide, ter učilnica na prostem. Severni del vzhodnega parkirišča bo ozelenjen z zasaditvijo avtohtonih dreves in grmovnic, medtem ko bo na območju učilnice na prostem zasajeno večje avtohtono drevo, kot je npr. Tilia cordata. Učilnica na prostem bo proti javni cesti in dovozni poti zaščitena z leseno protihrupno ograjo, izvedeno iz pokončnih lesenih desk višine 1,80 m, ki bodo naravno patinirale.** **Parkirna mesta bodo izvedena iz betonskih travnih plošč, dovozne poti pa bodo asfaltirane. Vse utrjene površine bodo obrobljene z betonskimi robniki, odvodnjavanje parkirišč pa bo urejeno z linijskimi požiralniki.** **Južni in vzhodni rob južnega parkirišča ter južni rob vzhodnega parkirišča med objektoma bo ograjen z novo žično ograjo višine 1,50 m, izvedeno v temno rjavi barvi oziroma v surovi barvi cinka.** **Vsa dela v sklopu zunanje ureditve se izvajajo pod strokovnim nadzorom pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije!**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1178–Rogatec**		
parc. št.	**748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**1693**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1178 - Rogatec	**748/1**	**576,0 m2**	**576,0 m2**
1178 - Rogatec	**748/2**	**301,0 m2**	**301,0 m2**
1178 - Rogatec	**748/3**	**107,0 m2**	**107,0 m2**
1178 - Rogatec	**753**	**354,0 m2**	**354,0 m2**
1178 - Rogatec	**977/2**	**1663,0 m2**	**3,0 m2**
1178 - Rogatec	**1291**	**352,0 m2**	**352,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**1693,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**1178 Rogatec**	**748/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1178 Rogatec**		
parc. št.	**748/2**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1178 Rogatec**	**748/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1178 Rogatec**		
parc. št.	**748/2**		
po potrebi dodati vrstice			

PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1178 Rogatec**	**977/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1178 Rogatec**		
parc. št.	**977/2**		
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	**1178 Rogatec**	**977/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1178 Rogatec**		
parc. št.	**977/2**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	**1178 Rogatec**	**977/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1178 Rogatec**		
parc. št.	**977/2**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1178 Rogatec**	**977/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1178 Rogatec**		
parc. št.	**977/2**		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1178 Rogatec	**977/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1178 Rogatec**		
parc. št.	**977/2**		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		1178 Rogatec	**748/1**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	